

Overeenkomst

TUSSEN

De **Stad Brussel**, vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen in wiens naam mevrouw Faouzia HARICHE, Schepen van Franstalig Openbaar Onderwijs, Jeugd en Human Resources, en de heer Luc SYMOENS, Gemeentesecretaris, handelen, in uitvoering van een besluit van de Gemeenteraad van

Hierna 'de Stad' genoemd

EN.

De **vzw Laïcité et Humanisme en Afrique Centrale - LHACA**, met ondernemingsnummer 0464.147.473, waarvan de maatschappelijke zetel is gevestigd op de Campus de la Plaine van de VUB, CP 236 (1050 Elsene), hier vertegenwoordigd door Dhr. Pierre GALAND, Voorzitter,

Hierna “de Vereniging” genoemd,

Wordt het volgende overeengekomen:

Artikel 1:

De Stad stelt een ruimte van Entrepôt sis op de Helihavenlaan 17, 1000 Brussel gratis ter beschikking van de Vereniging. Het gaat om een ruimte op de benedenverdieping, het eerste lokaal links als u binnenkomt via nummer 17, met een oppervlakte van ongeveer **59,76 m²**.

Het bijgevoegde plan geeft de ligging van het lokaal aan (gearceerde ruimte).

De Stad zorgt voor de levering en plaatsing van een nieuwe cilinder. Deze wordt vooraf geplaatst en de Vereniging ontvangt een reservesleutel van het lokaal.

Het betreffende lokaal mag alleen betreden worden tijdens de openingsuren van het gezondheidscentrum, dit is van maandag tot vrijdag van 08u00 tot 16u00, behalve indien het centrum gesloten is. De Vereniging dient haar komst minstens 24u op voorhand aan te kondigen.

Artikel 2:

Bij aankomst en vertrek wordt er gezamenlijk een plaatsbeschrijving opgemaakt door de verantwoordelijken van de Vereniging en de bevoegde ambtenaren van de Stad (medewerkers van het Departement Openbaar Onderwijs / Sectie Logistiek).

Het lokaal is uitsluitend bestemd voor het opslaan van pedagogisch en informatief materiaal voor de scholen van Congo.

Deze bestemming kan niet worden gewijzigd, ook niet deels of tijdelijk, zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de Stad, die dit kan weigeren zonder zich daarvoor te moeten verantwoorden.

Artikel 3: De Vereniging gebruikt het lokaal in de staat waarin het zich bevindt. De gebruiker kent het lokaal en bevestigt dat hij het bezocht en nagekeken heeft.

Artikel 4:

De Vereniging gebruikt het lokaal als een goede huisvader.

Ze zorgt ervoor dat het schoon gehouden wordt en verbindt zich ertoe het Departement Openbaar Onderwijs / Sectie Logistiek onmiddellijk op te hoogte te brengen indien er onderhouds- of reparatiewerken nodig blijken te zijn. Tijdens het gebruik staat de Vereniging toe dat verantwoordelijken van het Departement Openbaar Onderwijs / Sectie Logistiek toegang hebben tot het lokaal. Onderhouds- en reparatiewerken die nodig blijken te zijn, worden door de Stad voor rekening genomen, behalve wanneer de schade veroorzaakt werd door een fout of nalatigheid van de Vereniging.

Artikel 5:

1. De Stad verklaart eigenaar te zijn van het gebouw en het tegen brand verzekerd te hebben in het kader van de algemene polis die alle goederen van de Stad verzekert tegen brand en de daarmee verbonden risico's.

Deze polis bevat een verhaalfstandsclausule ten voordele van iedere gebruiker, zelfs indien dit gebruik gratis wordt toegestaan. De vereniging is dan ook ontheven van haar plicht om haar risico's als huurder te verzekeren. Als blijkt dat er een brand door haar fout of nalatigheid ontstaan is, dient zij echter wel het bedrag van de franchise op zich te nemen.

2. De Vereniging verbindt zich ertoe haar eigen roerende goederen voor voldoende hoge kapitalen te verzekeren, alsook een verzekering te sluiten voor glasbreuk. Op basis van wederkerigheid dienen deze polissen ook een verhaalfstandsclausule te bevatten ten voordele van de Stad.

3. De Vereniging verbindt zich ertoe een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid af te sluiten. Ze bezorgt de Stad een kopie van de polis voordat ze het lokaal in gebruik neemt, en bezorgt de Stad ieder jaar een betalingsbewijs van de premie. Zo niet is het de Stad toegestaan om onderhavige overeenkomst onmiddellijk te beëindigen.

Artikel 6:

Gezien de bestemming van de plaats, die doet vermoeden dat er slechts erg weinig elektriciteit zal verbruikt worden, blijft dit verbruik ten laste van de Stad.

Artikel 7:

Deze overeenkomst is geldig tot 31 december 2020.

Ze is jaarlijks verlengbaar. Hiervoor dient de Vereniging minstens 3 maanden voor de vervaldatum een aanvraag in te dienen.

Elke partij kan de overeenkomst via een aangetekende brief beëindigen, mits een opzegtermijn van drie maanden, die ingaat op de eerste dag van de maand volgend op de kennisgeving, waarbij de postdatum als bewijs geldt, zonder dat de ene of de andere partij enige schadevergoeding kan vragen. De opzegging, in hoofde van de Stad, kan ten vroegste op 31 december 2020 plaatsvinden.

Indien de bepalingen van onderhavige overeenkomst echter niet gerespecteerd worden, behoudt de Stad zich het recht voor om de overeenkomst onmiddellijk te beëindigen en een schadevergoeding te vragen voor de geleden schade.

Artikel 8:

Elk geschil met betrekking tot de interpretatie of de uitvoering van onderhavige overeenkomst valt onder de bevoegdheid van de hoven en rechtbanken van Brussel.

Artikel 9:

Deze overeenkomst is gesloten onder de ontbindende voorwaarde van de schorsing en/of nietigverklaring van de beraadslaging van de gemeenteraad die deze overeenkomst goedkeurt door de toezichthoudende autoriteit waarvan de stad afhangt.

Opgemaakt te Brussel, op, in twee exemplaren, waarbij elke partij bevestigt het hare ontvangen te hebben.

Voor de Stad Brussel,

Voor de Vereniging LHAC

Gemeentesecretaris,
Schepen van Franstalig
Openbaar Onderwijs,
Jeugd en Human
Resources,

De Voorzitter,

Luc SYMOENS

Faouzia HARICHE

Pierre GALAND

Bijlage 1. Toegangsplan Helihavenlaan 17, 1000 Brussel.

